DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA KAMNIK

Glavni trg 24, 1240 Kamnik

T: 01 831 81 00
E: ue.kamnik@gov.si
https://www.gov.si/drzavni-organi/upravne-enote/kamnik/

Številka: 351-191/2024-6215-20
Datum: 23. 01. 2025
U. p.: MNVP-UE0079-P2

Upravna enota Kamnik izdaja na zahtevo Občine Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, ki jo po pooblastilu zastopa Studio 3R d. o. o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na podlagi 1. odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 131/23, 133/23 in 85/24 - ZAID-A - v nadaljevanju GZ-1), naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorki Občini Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, se dovoli gradnja dveh montažnih tribun na vzhodni strani obstoječega nogometnega igrišča v Športnem parku Virtus, na zemljišču parc. št. 743/15 k. o. Šmarca. Dostop do objekta je obstoječ v okviru dostopa do nogometnega igrišča.

II. Objekt se mora graditi po dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 01/A0503/2024, ki jo je marca 2024 izdelal ter junija 2024 in oktobra 2024 dopolnil projektant Studio 3R d. o. o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale.

III. Opis gradnje, vrsta objekta in klasifikacijska številka:

1. Program:
Investitorka bo na zemljišču parc. št. 743/15 k. o. Šmarca, na vzhodni strani obstoječega nogometnega igrišča, zgradila dve montažni tribuni. Obstoječe nogometno igrišče je legalno zgrajeno pred letom 1967, kar je razvidno iz priloženega aerofoto posnetka št. 1275-3/21 Geodetskega inštituta Slovenije iz leta 1967 in priloženega časopisnega članka, objavljenega dne 8. 10. 1938, iz katerega je razvidno, da je bilo že leta 1938 verificirano nogometno igrišče Virtus. Predvideni montažni tribuni bosta podolgovate oblike, kovinske konstrukcije, postavljeni na dveh AB temeljnih ploščah, debeline 0,25 m, dimenzij 5,0 m x 20,0 m. Na vsaki AB temeljni plošči bo ena tribuna s 4 vrstami in s sedišči za 102 gledalca, kapaciteta obeh tribun bo 204 sedišč za gledalce. Maksimalna dimenzija posamezne tribune bo 4,22 m x 17,60 m, višina bo do 3,6 m. Vstop na tribune bo s severne strani. Montažne tribune ne bodo priključene na gospodarsko javno infrastrukturo, dostop do tribun je obstoječ v okviru dostopa do obstoječega nogometnega igrišča. Z namenom ločevanja prostora za gledalce in površin, namenjenih igralcem, trenerjem ter spremljevalnemu osebju, je med igriščem in montažnimi tribunami predvidena panelna ograja višine 1,20 m.

Gradnja je predvidena na območju, ki se prostorsko ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/2015, 70/2017, 163/2021 in 95/2024), v enoti urejanja prostora Šmarca – Gornji Log, številka EUP KA-107, z namensko rabo SS - stanovanjske površine in v enoti urejanja prostora Šmarca – Športni park Virtus, številka EUP KA-110, z namensko rabo ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport.

Gradbena parcela obsega celotno zemljišče parc. št. 743/15 k. o. Šmarca, s površino 8265,0 m².

2. Vrsta posega in klasifikacija objekta:
Predmet gradbenega dovoljenja je gradnja dveh montažnih tribun na vzhodni strani nogometnega igrišča v Športnem parku Virtus, ki po Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22 – v nadaljevanju Uredba) in Tehnični smernici TSG-V-006:2022 - v nadaljevanju Tehnična smernica, sodi med športna igrišča s klasifikacijsko številko 24110 po CC-SI klasifikaciji. Objekt se uvršča med manj zahtevne objekte.

3. Velikost objekta:
- montažni tribuni bosta postavljeni na dveh armirano betonskih temeljnih ploščah dimenzij 5,0 m x 20,0 m;
- posamezna tribuna bo dimenzij 4,22 m x 17,60 m;
- višina objekta bo 3,6 m;
- bruto tlorisna površina bo 200,00 m².

4. Oblikovanje:
- konstrukcija montažnih tribun bo kovinska, v sivi barvi.

5. Odmiki:
Montažni tribuni bosta z najbolj izpostavljenim delom odmaknjeni od zemljišča:
- parc. št. 743/16 k. o. Šmarca – 1,90 m,
- parc. št. 246/9 in 246/33 k. o. Šmarca – 12,05 m,
- parc. št. 743/7 k. o. Šmarca – 13,54 m,
- parc. št. 743/12 k. o. Šmarca – 19,00 m
- parc. št. 766/3 k. o. Šmarca – 26,57 m,
- parc. št. 236/13 in 246/1 k. o. Šmarca – 32,57 m,
- parc. št. 236/1 k. o. Šmarca – 43,50 m,
- parc. št. 766/6 k. o. Šmarca – 45,00 m in od
- parc. št. 236/37, 757/2, 766/6, 766/7, 246/36, 743/11, 767/1, 754, 755, 756/2 in 743/8 k. o. Šmarca več kot 50 m.

6. Komunalni priključki:
Montažne tribune ne bodo priključene na gospodarsko javno infrastrukturo.

7. Prometna in zunanja ureditev:
Dostop do objekta bo obstoječ preko dostopa do nogometnega igrišča.

IV. K projektnim rešitvam so podali mnenja pristojni mnenjedajalci, katerih pogoje je treba pri gradnji upoštevati:

- Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, št. 351-0092/2024 z dne 9. 5. 2024 in št. 351-0092/2024-5/5 z dne 2. 12. 2024 (mnenje k projektni dokumentaciji glede skladnosti s prostorskimi akti);

- Komunalno podjetje Kamnik d. o. o., Cankarjeva cesta 11, 1241 Kamnik, št. 777-936-162-074/2024/6 z dne 28. 3. 2024 (mnenje):
    1. lokacija objekta se nahaja na 3. vodovarstvenem pasu Odloka o zavarovanju podtalnice Domžalsko – Mengeškega polja na območju občine Kamnik (Uradni list SRS, št. 24/87), zato se mora padavinska voda iz strehe in utrjenih površin odvajati v skladu s predpisi, ki urejajo vode;

2. minimalni odmik tribun mora biti od osi javne kanalizacije najmanj 3 m in ograja najmanj 1,5 m. V varstvenem pasu do 5 m od osi kanalizacije je prepovedana zasaditev drevesnih vrst, ki razširjajo koreninski sistem v globino in širino;
3. na trasi javne kanalizacije se ne dovoli zgraditi nobenih arhitektonskih ovir;
4. zunanja ureditev mora biti na trasi javne kanalizacije urejena tako, da je dostop gradbenemu stroju do omrežja v primeru okvare ali drugih vzdrževalnih del mogoč ob vsakem času;
5. gradbena dela se morajo izvajati tako, da ne bo poškodovano ali ogroženo obstoječe omrežje;
6. če izvajanje del ogroža obstoječe omrežje, mora dela nadzorovati predstavnik vzdrževalca kanalizacije, ki po potrebi predpiše dodatne zaščitne ukrepe;
7. začetek del mora investitorka oz. izvajalec gradnje, v varovalnem pasu (3 m) obstoječega kanalizacijskega omrežja, pisno prijaviti vzdrževalcu – Komunalnemu podjetju Kamnik d. o. o. in naročiti nadzor ter zakoličbo obstoječega kanalizacijskega omrežja;
8. v primeru ugotovljenih poškodb javnega kanalizacijskega omrežja mora lastnik objekta obvestiti vzdrževalca – Komunalno podjetje Kamnik d. o. o.;
9. vsi stroški zakoličbe, nadzora, zaščite, prestavitev, popravil na obstoječem omrežju bremenijo v celoti investitorko.

- Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana, št. 35508-1011/2024-5 z dne 15. 4. 2024 (mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda):
    1. investitorka mora zavarovati gradbišče tako, da bo zagotovljena varnost pred morebitnim nastopom visokih voda in nemoten odtok vode. Morebitna škoda nastala zaradi visokih voda bremeni stranko, ki je dolžna sanirati tudi vse morebitne poškodbe na vplivnem območju;
    2. v času gradnje morajo biti zagotovljeni vsi potrebni varnostni ukrepi in taka organizacija na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje zemljine, podzemnih in površinskih voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv ter drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod, zagotovljeno takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje;
    3. po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe vnosa postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti tako, da bo preprečena erozija oziroma vzpostaviti prvotno stanje.

V. Investitorka mora pred začetkom novogradnje zagotoviti, da se gradbišče ogradi in zavaruje v skladu z načrtom organizacije gradbišča ter označi z gradbiščno tablo. Gradbišče mora biti ograjeno in označeno z gradbiščno tablo od začetka gradnje do pridobitve uporabnega dovoljenja.

VI. Po pravnomočnosti oziroma dokončnosti gradbenega dovoljenja se prijavi začetek gradnje. Pred prijavo začetka gradnje mora investitorka zagotoviti zakoličenje objekta. Zakoličenje objekta se izvaja kot geodetska storitev v skladu s predpisom, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost.

VII. Gradnja objekta se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja. Investitorka lahko na lastno odgovornost prijavi začetek gradnje objekta in začne z gradnjo po dokončnosti gradbenega dovoljenja, ker ne gre za objekt z vplivi na okolje in za objekt, ki ne potrebuje presoje sprejemljivosti po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave. Gradnja objekta se začne 8 dni po prijavi začetka gradnje.

VIII. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitorka ne vloži popolne prijave začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti. Evidentirana popolna prijava je pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja.

IX. Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja je sestavni del gradbenega dovoljenja.

X. Stroškov postopka ni bilo.

Obrazložitev:

Investitorka Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, ki jo v postopku po pooblastilu zastopa Studio 3R d. o. o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, je dne 17. 5. 2024 vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo dveh montažnih tribun na vzhodni strani obstoječega nogometnega igrišča v Športnem parku Virtus, na zemljišču parc. št. 743/15 k. o. Šmarca. Dostop do objekta je obstoječ v okviru dostopa do nogometnega igrišča. Investitorka je vlogo dopolnjevala, popolna je od 16. 12. 2024.

Investitorka je upravnemu organu predložila dva izvoda dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (v nadaljevanju DGD) v pisni obliki in en izvod na elektronskem nosilcu. Dokumentacija je izdelana skladno s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23) in vsebuje naslovno stran projektne dokumentacije na obrazcu Priloga 1A tega pravilnika, udeležene strokovnjake pri projektiranju na obrazcu Priloga 1B, izjavo projektanta in vodje projektiranja na obrazcu Priloga 2A, splošne podatke o gradnji na obrazcu Priloga 4A, podatke o stavbah, gradbeno inženirskih objektih in zunanji ureditvi na obrazcu Priloga 4B, podatke o zemljiščih za gradnjo na obrazcu Priloga 4C, tehnično poročilo ter lokacijske in tehnične prikaze.
Investitorka je zahtevku priložila mnenja pristojnih mnenjedajalcev.
Investitorka je dokumentacijo DGD večkrat dopolnila, in sicer predvsem z bolj preglednimi prikazi gradbene in ureditvene situacije ter dopolnjenimi tehničnimi prikazi. Spremembe niso take, da bi vplivale na mnenja mnenjedajalcev, zato upravni organ mnenjedajalcev o njih ni seznanjal.

Upravni organ je po uradni dolžnosti vpogledal v elektronsko zemljiško knjigo in ugotovil, da je investitorka Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, lastnica zemljišča parc. št. 743/15 k. o. Šmarca, na katerem je predvidena gradnja dveh montažnih tribun. Investitorka je izkazala pravico graditi.

Montažne tribune bodo od zemljišča parc. št. 743/16 k. o. Šmarca, ki je v lasti , , odmaknjene 1,90 m. Investitorka je zahtevi priložila soglasje lastnice zemljišča, iz katerega je razvidno, da je seznanjena z gradnjo montažnih tribun ter z gradnjo in zmanjšanim odmikom od zemljišča parc. št. 743/16 k. o. Šmarca soglaša.
Objekt bo od ostalih sosednjih zemljišč odmaknjen več kot 4 m. Upravni organ je po vpogledu v projektno dokumentacijo ocenil, da bi se z gradnjo lahko posegalo v pravice in pravne koristi lastnikov sosednjih zemljišč, zato je skladno z 49. členom GZ-1 s predvideno gradnjo seznanil in povabil k udeležbi lastnike sosednjih zemljišč, in sicer in , , solastnika zemljišča parc. št. 246/1 k. o. Šmarca, , lastnika zemljišča parc. št. 236/13 k. o. Šmarca, , lastnika zemljišča parc. št. 236/1 k. o. Šmarca, , lastnika zemljišča parc. št. 236/37 k. o. Šmarca in Teniški klub Duplica, Radomeljska cesta 20, 1241 Kamnik, lastika zemljišč parc. št. 766/7, 766/6 in 757/2 k. o. Šmarca. Vsa ostala sosednja zemljišča parc. št. 743/7, 246/33, 246/9, 743/12, 246/36, 743/11, 767/1, 754, 755, 756/2 in 766/3 k. o. Šmarca so v lasti investitorke.

Lastniki sosednjih zemljišč so obvestilo prejeli dne 3. 7. 2024 in 5. 7. 2024. V postavljenem roku je udeležbo v postopku priglasil .

Upravni organ je skladno z 52. členom GZ-1 dne 23. 8. 2024 opravil ustno obravnavo, ki so se je udeležili in , predstavnika pooblaščene družbe Studio 3R d. o. o., , predstavnik Občine Kamnik in stranski udeleženec Na ustni obravnavi je upravni organ predstavil nameravano gradnjo. Predstavnik Občine Kamnik je na zapisnik izjavil, da se investitorka obvezuje, da bo za potrebe delovanja Športnega parka Virtus na predmetnem območju uredila obstoječe površine namenjene kratkotrajnemu parkiranju in zagotovila dodatna parkirna mesta ter bo glede na navedbe okoliških prebivalcev, da športne prireditve spremlja preglasna glasba, za uporabo Športnega parka predpisala navodila za uporabo, v katerih se določi, da se na športnih prireditvah (tekmah) in ob redni uporabi Športnega parka Virtus glasba ne sme predvajati preko zunanjih zvočnikov, torej v jakosti, ki bi bila moteča za okoliške prebivalce. je na zapisnik izjavil, da naj se športni park oz. tribune uporabljajo zgolj za športne prireditve.

Dne 2. 8. 2024 je upravni organ prejel poziv KS Šmarca za ustavitev postopka izgradnje montažnih tribun na Virtusu s priloženimi podpisi 58 fizičnih oseb, naslovljen na Občino Kamnik, Glavni trg 24, 1241 Kamnik, poslan tudi Upravni enoti Kamnik, Glavni trg 24, 1241 Kamnik. V pozivu Krajevna skupnost Šmarca (v nadaljevanju KS Šmarca) in krajani KS Šmarca navajajo, da bi postavitev tribun pomenila dodatno obremenitev že do sedaj neurejene prometne infrastrukture. V nadaljevanju iz dopisa izhaja, da je na območju Virtusa pomanjkanje parkirišč, vozila so v času tekmovanj parkirana vsepovsod ob robu ceste, povsod ležijo smeti, pogosto je ob prireditvah preglasna glasba. Krajani KS Šmarca so o težavah že večkrat obvestili Občino Kamnik in Zavod za turizem in šport Kamnik. V dopisu predlagajo, da naj se na širšem območju Virtusa najprej uredi promet ter uredi zadostno število parkirišč, postavi koše za smeti ter skrbi za redno pobiranje in odvažanje smeti v okolici Virtusa. V dopisu predlagajo tudi, da se organizira sestanek z investitorji in predstavniki KS Šmarca.

Upravni organ je z dopisom z dne 26. 9. 2024 Občino Kamnik pozval, da se opredeli glede dopisa KS Šmarca, in sicer ali je bil s predstavniki KS Šmarca opravljen sestanek ter dogovorjen način rešitve prometne in druge problematike.
Dne 9. 10. 2024 je upravni organ po elektronski pošti prejel dopis Občine Kamnik št. 351-0005/24-4/1 z dne 7. 10. 2024. V dopisu Občina Kamnik med drugim navaja, da so se v zvezi z načrtovanimi aktivnostmi za ureditev prometa in načina uporabe Športnega parka Virtus pogovorili tudi s predstavniki KS Šmarca, katerim so predstavili projekt, izjave, ki so bile podane na ustni obravnavi ter namene glede reševanja zadev s strani Občine Kamnik. V nadaljevanju Občina Kamnik v dopisu navaja, da po navedbah KS Šmarca poziv za ustavitev postopka izgradnje montažnih tribun ni bil naslovljen na UE Kamnik, ampak na Občino Kamnik, s čimer so želeli doseči predstavitev projekta, njegovo vsebino in obseg ter pozvati Občino Kamnik k sprejetju ukrepov za ureditev prometa v naselju ob Športnem parku Virtus. Iz dopisa izhaja tudi, da je Občina Kamnik pristopila k reševanju problematike z dogovorom na ustni obravnavi in z usklajevanjem prihodnjih ukrepov s KS Šmarca. Občina Kamnik v dopisu še navaja, da izpostavljena problematika ni neposredno povezana z ureditvijo sedišč v Športnem parku Virtus in jo je mogoče urejati ločeno od urejanja športnega parka ter da zaradi dogovorjenih aktivnosti za ureditev oz. izboljšanje prometne ureditve v okolici Športnega parka Virtus nima namena umakniti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja za postavitev montažnih tribun v Športnem parku Virtus. V dopisu je navedeno tudi, da Občina Kamnik z nameravano postavitvijo tribun ne povečuje kapacitet športnega objekta, ampak le izboljšuje pogoje za obiskovalce. Ureditev prometne problematike ni neposredno povezana z delovanjem športnega parka, kljub temu bo Občina Kamnik izvedla ukrepe za izboljšanje ureditve prometa na predmetnem območju, kot se je k temu zavezala z izjavo na ustni obravnavi in na sestanku s predstavniki KS Šmarca.

Upravni organ je ugotovil, da je bil dopis KS Šmarca naslovljen na Občino Kamnik, Glavni trg 24, 1241 Kamnik, in na župana Občine Kamnik, saj je iz dopisa je razvidno, da v uvodu naslavlja župana Občine Kamnik in pobudnike postavitve tribun. Nikjer iz dopisa KS Šmarca ni razvidno, da bi KS Šmarca dopis naslovila tudi na Upravno enoto Kamnik, priglašala udeležbo v postopku, ali zahtevala kakšne posebne aktivnosti. Prav tako Občina Kamnik v dopisu z dne 7. 10. 2024 navaja, da po navedbah KS Šmarca poziv za ustavitev postopka izgradnje montažnih tribun ni bil naslovljen na UE Kamnik, temveč na Občino Kamnik. Dopis KS Šmarca je bil upravnemu organu tako poslan le v vednost in ne gre za zahtevo za vstop v postopek.

Gradnja je predvidena na območju, ki se prostorsko ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/2015, 70/2017, 163/2021 in 95/2024 – v nadaljevanju OPN), v enoti urejanja prostora Šmarca – Gornji Log, številka EUP KA-107, z namensko rabo SS - stanovanjske površine in v enoti urejanja prostora Šmarca – Športni park Virtus, številka EUP KA-110, z namensko rabo ZS - površine za oddih rekreacijo in šport.

Občina Kamnik je dne 9. 5. 2024 podala mnenje o skladnosti montažnih tribun z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/2015, 70/2017 in 163/2021 – v nadaljevanju star OPN) št. 351-0092/2024-5/3, iz katerega je razvidno, da je gradnja objekta skladna z določili starega OPN. Ker mnenje Občine Kamnik o skladnosti ni bilo v celoti pravno in strokovno utemeljeno ter obrazloženo, je upravni organ Občino Kamnik skladno s 47. členom GZ-1 dne 9. 9. 2024 in 13. 11. 2024 pozval k izdaji strokovnega in pravno utemeljenega ter obrazloženega mnenja o skladnosti s prostorskim aktom, in sicer predvsem glede skladnosti predvidenega objekta s 130., 140., 141., 147. in 184. členom starega OPN. Občina Kamnik je dopisa prejela dne 9. 9. 2024 in 13. 11. 2024, kar izhaja iz podpisanih vročilnic. Občina Kamnik v roku, ki se je iztekel dne 17. 9. 2024 oziroma 21. 11. 2024, mnenja ni dopolnila.
Dne 16. 11. 2024 je pričel veljati Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik št. 2 (Uradni list RS, št. 95/24 - v nadaljevanju sprememba OPN). Sprememba OPN nima prehodnih in končnih določb, iz katerih bi izhajalo, da se postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, začeti pred uveljavitvijo spremembe OPN, nadaljujejo po starem OPN, zato je upravni organ dne 26. 11. 2024 Občino Kamnik pozval k izdaji mnenja o skladnosti gradnje z veljavnim prostorskim aktom.
Občina Kamnik je dne 2. 12. 2024 izdala mnenje št. 351-0092/2024-5/5, iz katerega izhaja, da je gradnja skladna z OPN.

Iz mnenja Občine Kamnik tako izhaja, da je izvedba montažnih tribun gradnja novega objekta in predstavlja pomožni objekt k legalno zgrajenemu nogometnemu igrišču, ki ima gradbeno dovoljenje (priložen aero posnetek iz leta 1967 in članki s slikami iz starih časopisov), v sklopu katerega so zagotovljena parkirna mesta, kapaciteta športnega parka se ne povečuje, kar je skladno s 130. členom OPN. V mnenju je navedeno, da je treba skladno s 136. členom OPN pred izdajo gradbenega dovoljenja predložiti soglasje lastnice sosednjega zemljišča parc. št. 743/16 k. o. Šmarca (soglasje je priloženo). Iz mnenja izhaja, da so montažne tribune v oblikovanju prilagojene identitetnim značilnostim prostora EUP KA-110 (ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport), kjer se že nahaja obstoječe nogometno igrišče, kar je skladno s 138. členom OPN. Nadalje iz mnenja izhaja, da za montažne tribune, kot pomožni objekt obstoječega legalno zgrajenega nogometnega igrišča, ni potrebno zagotoviti dodatnih parkirnih površin, kar je skladno s 140. in 141. členom OPN. Gradnja je skladna s 144. členom OPN, saj se zemljišče parc. št. 743/15 k. o. Šmarca nahaja na območju stavbnih zemljišč, in sicer pretežno v enoti urejanja prostora KA-110 (ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport) ter v manjšem delu v enoti urejanja prostora KA-107 (SS – stanovanjske površine). Iz mnenja izhaja, da montažne tribune, ki se gradijo v okviru obstoječega funkcionalnega kompleksa nogometnega igrišča ne potrebujejo priključevanja na vodovod in odvajanje odpadnih voda. Dostop, parkirna mesta in odvoz odpadkov so zagotovljeni v okviru obstoječega funkcionalnega kompleksa nogometnega igrišča. Za varno uporabo tribun je zagotovljena razsvetljava nogometnega igrišča, za kar je pridobljeno uporabno dovoljenje št.

351-554/2023-6215 z dne 23. 1. 2023. Vse navedeno je skladno s 146. in 147. členom OPN. Glede skladnosti s 184. členom OPN je v mnenju navedeno, da se obravnavane tribune umeščajo na gradbeno parcelo legalno zgrajenega nogometnega igrišča, ki v večjem obsegu leži v enoti urejanja prostora KA-110 s podrobnejšo namensko rabo ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport, zato veljajo za gradnjo montažnih tribun določila za tisto EUP, v kateri leži večji del gradbene parcele. V mnenju je navedeno, da bo objekt skladen s 189. členom, saj se montažne tribune s klasifikacijsko številko 24110 po CC-SI klasifikaciji uvrščajo med športna igrišča.

Upravni organ ugotavlja, da je Občina Kamnik podala pravno in strokovno utemeljeno ter obrazloženo mnenje glede skladnosti s prostorskimi akti, iz katerega izhaja, da je gradnja skladna z veljavnim prostorskim aktom. Investitorka je priložila tudi mnenje, ki ga je izdalo Komunalno podjetje Kamnik d. o. o. in mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, ki ga je izdala Direkcija RS za vode. V mnenjih so se mnenjedajalci opredelili glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti, na pravno in strokovno utemeljena ter obrazložena mnenja je upravni organ skladno z drugim odstavkom 47. člena GZ-1 vezan.

V skladu z drugim odstavkom 240. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) se za objekte, katerih investitorka je občina, komunalni prispevek ne plača. S tem investitorka izpolnjuje obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka. Po določbi 138. člena GZ-1 se do vzpostavitve sistema eGraditev ne glede na prvi odstavek 54. člena tega zakona gradbeno dovoljenje izda, če so izpolnjeni pogoji iz prvega odstavka 54. člena tega zakona in je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka v skladu z zakonom, ki ureja prostor. Po vpogledu v elektronski zemljiški kataster je bilo ugotovljeno, da zemljišče parc. št. 743/15 k. o. Šmarca ni v kmetijski rabi, zato skladno s 3.g členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE) ni osnove za izračun nadomestila zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča.

Upravni organ je ugotovil, da so za izdajo gradbenega dovoljenja izpolnjeni pogoji, ki jih določa 54. člen GZ-1. Investitorka je predložila projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja z vso predpisano vsebino, ki sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, izkazala je pravico graditi, h gradnji so pridobljena vsa pravno in strokovno utemeljena ter obrazložena mnenja, iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je razvidno, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba glede na namen objekta, investitorka ni zavezanka za plačilo komunalnega prispevka in ni dolžna plačati odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča.

V skladu s 4. odstavkom 5. člena GZ-1 lahko investitorka na lastno odgovornost prijavi začetek gradnje objekta in začne z gradnjo po dokončnosti gradbenega dovoljenja, če ne gre za objekt z vplivi na okolje ali gre za objekt, ki ne potrebuje presoje sprejemljivosti po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave. Gradnja se začne 8 dni po prijavi začetka gradnje.

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitorka ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti. Evidentirana popolna prijava je pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja (prvi odstavek 85. člena GZ-1).

Skladno s prvim odstavkom 76. člena GZ-1 je investitorka dolžna pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve (to je Upravna enota Kamnik) po pravnomočnosti oziroma dokončnosti dovoljenja prijaviti začetek gradnje. Gradnja se začne osem dni po prijavi začetka gradnje. Prijava se vloži na predpisanem obrazcu, priloži se ji zapisnik o zakoličenju, projektna dokumentacija za

izvedbo gradnje na elektronskem nosilcu, podatki o nadzorniku ter osebno ime in identifikacijska številka vodje nadzora in potrdilo občine o plačanem komunalnem prispevku.

Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja je sestavni del gradbenega dovoljenja (drugi odstavek 56. člena GZ-1).

V postopku stroški niso nastali. Odločitev o stroških temelji na 1. odstavku 118. člena v povezavi s 113. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb).

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v 8 dneh od vročitve te odločbe. V tem roku se stranka pritožbi lahko odpove. Pritožba se vloži pisno neposredno ali pošlje po pošti priporočeno ali v elektronski obliki (varno elektronsko podpisana s podpisom overjenim s kvalificiranim potrdilom) oz. se poda ustno na zapisnik pri organu, ki je izdal to odločbo, tj. Upravna enota Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik. Za pritožbo zoper gradbeno dovoljenje je treba plačati upravno takso skladno s 7. odstavkom 141. člena GZ-1, in sicer v višini 120,00 EUR (0,1 % investicijske vrednosti objekta). Stranka se lahko v istem roku pravici do pritožbe odpove.

Postopek vodil/a:

svetovalka II

vodja Oddelka za prostor, gospodarstvo in kmetijstvo

Vročiti:

- Studio 3R d. o. o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, info@studio3r.si - ZUP – navadni e-predal (SMS potrditev)
- - osebno
- - osebno
- Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, obcina@kamnik.si - ePošta
- Komunalno podjetje Kamnik d. o. o., Cankarjeva cesta 11, 1241 Kamnik, info@kpk-kamnik.si - ePošta
- Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana, gp.drsv-lj@gov.si - ePošta
- Inšpektorat RS za naravne vire in prostor, Območna enota Ljubljana, Vožarski pot 12, 1000 Ljubljana, oe-lj.irsnvp@gov.si - ePošta